


УТВЕРЖДАЮ  
Губернатор  
Ростовской области  
 В.Ю. олубев  
25 "декабря" 2018 г.

ПЛАН-ГРАФИК («ДОРОЖНАЯ КАРТА»)

по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены

№	Наименование, адрес проблемного объекта	Количество граждан, включенных в реестр	Количество договоров участия в долевом строительстве, зарегистрированных в отношении многоквартирного дома	Наименование застройщика, осуществившего привлечение денежных средств граждан	Перечень мероприятий по решению проблем граждан, включенных в реестр									Срок восстановления прав граждан, включенных в реестр
					меры законодательного характера			меры организационного характера			меры финансового характера			
					наименование	срок реализации	ожидаемые результаты	наименование	срок реализации	ожидаемые результаты	наименование	срок реализации	ожидаемые результаты	
<b>РОСТОВ-НА-ДОНУ</b>														
1	г. Ростов-на-Дону, Кировский р-н, ул. Красноармейская, 226-228/ ул. Восточная, 5-7 (1 очередь)	18	81	ООО "Центр" (ИНН 6166044268)	Внесение изменений в Областной закон от 30.07.2013 № 1145-ЗС "О мерах поддержки пострадавших участников долевого строительства в Ростовской области" (далее - ОЗ № 1145-ЗС)	2 квартал 2018 года - исполнено	Установление возможности предоставления субсидии объединениям участников долевого строительства на завершение строительства и ввод в эксплуатацию проблемных объектов с высокой степенью готовности (65 процентов и более), возможности предоставления инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	Создание ЖСК / в соответствии с ОЗ № 1145-ЗС предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	4 квартал 2019 года	Передача ЖСК прав и обязанностей застройщика / предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	Предоставление в соответствии с ОЗ № 1145-ЗС субсидии объединениям участников долевого строительства на завершение строительства и ввод в эксплуатацию проблемных объектов с высокой степенью готовности (65 процентов и более).	4 квартал 2019 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	4 квартал 2020 года
								Завершение строительства проблемного объекта силами ЖСК	4 квартал 2020 года	Ввод в эксплуатацию проблемного объекта				
2	г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, 226-228/ ул. Восточная, 5-7 (2 очередь)	10	87	ООО "Центр" (ИНН 6166044268)	Внесение изменений в ОЗ № 1145-ЗС	2 квартал 2018 года - исполнено	Установление возможности предоставления субсидии инвестору на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели обеспечения завершения	В соответствии с ОЗ № 1145-ЗС предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме / создание ЖСК либо передача прав и обязанностей застройщика инвестору в рамках процедуры банкротства	1 квартал 2021 года	Предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме/передача инвестору либо ЖСК прав и обязанностей застройщика	Предоставление в соответствии с ОЗ № 1145-ЗС субсидии объединениям участников долевого строительства и инвестору на подключение к сетям инженерной инфраструктуры в целях	4 квартал 2021 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	4 квартал 2021 года

							строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта, возможности предоставления инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме				ввода в эксплуатацию проблемного объекта, субсидии инвестору на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта			
3	г. Ростов-на-Дону, ул.Мадояна, 32	20	77	ООО "Донквартстрой" (ИНН 6166044959)	Внесение изменений в ОЗ № 1145-ЗС	2 квартал 2018 года - исполнено	Установление возможности предоставления субсидии объединениям участников долевого строительства на завершение строительства и ввод в эксплуатацию проблемных объектов с высокой степенью готовности (65 процентов и более), возможности предоставления инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	Создание ЖСК / в соответствии с ОЗ № 1145-ЗС предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	4 квартал 2019 года	Передача ЖСК прав и обязанностей застройщика / предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	Предоставление в соответствии с ОЗ № 1145-ЗС субсидии объединениям участников долевого строительства на завершение строительства и ввод в эксплуатацию проблемных объектов с высокой степенью готовности (65 процентов и более)	4 квартал 2019 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	4 квартал 2020 года
								Завершение строительства проблемного объекта силами ЖСК	4 квартал 2020 года	Ввод в эксплуатацию проблемного объекта				
4	г. Ростов-на-Дону, ул.Шахановского, 25 б (пер. Мезенский, блок Б)	63	107	ООО "СтройСпектр" (ИНН 6166044211)	Внесение изменений в ОЗ № 1145-ЗС	2 квартал 2018 года - исполнено	Установление возможности предоставления субсидии объединениям участников долевого строительства на завершение строительства и ввод в эксплуатацию проблемных объектов с высокой степенью готовности (65 процентов и более), возможности предоставления инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	Создание ЖСК / в соответствии с ОЗ № 1145-ЗС предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	4 квартал 2019 года	Передача ЖСК прав и обязанностей застройщика / предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	Предоставление в соответствии с ОЗ № 1145-ЗС субсидии объединениям участников долевого строительства на завершение строительства и ввод в эксплуатацию проблемных объектов с высокой степенью готовности (65 процентов и более)	4 квартал 2019 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	4 квартал 2020 года
								Завершение строительства проблемного объекта силами ЖСК	4 квартал 2020 года	Ввод в эксплуатацию проблемного объекта				

5	г. Ростов-на-Дону, ул.Шахановского, 25б (пер. Мезенский, блок В)	48	105	ООО "СтройСпектр" (ИНН 6166044211)	Внесение изменений в ОЗ № 1145-ЗС	2 квартал 2018 года - исполнено	Установление возможности предоставления субсидии инвестору на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта, возможности предоставления инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	В соответствии с ОЗ № 1145-ЗС предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме / создание ЖСК либо передача прав и обязанностей застройщика инвестору в рамках процедуры банкротства	1 квартал 2021 года	Предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме / передача инвестору либо ЖСК прав и обязанностей застройщика	Предоставление в соответствии с ОЗ № 1145-ЗС субсидии объединениям участников долевого строительства и инвестору на подключение к сетям инженерной инфраструктуры в целях ввода в эксплуатацию проблемного объекта, субсидии инвестору на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта	4 квартал 2021 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	4 квартал 2021 года
6	г. Ростов-на-Дону, 1 этап стр-ва, ул.1-я Баррикадная, 24 (позиция 1А)	72	85	ООО "СтройСпектр" (ИНН 6166044211)	Внесение изменений в ОЗ № 1145-ЗС	2 квартал 2018 года - исполнено	Установление возможности предоставления субсидии инвестору на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта	Создание ЖСК либо передача прав и обязанностей застройщика инвестору в рамках процедуры банкротства/в соответствии с ОЗ № 1145-ЗС предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	4 квартал 2019 года	Передача ЖСК или инвестору прав и обязанностей застройщика / предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	Предоставление в соответствии с ОЗ № 1145-ЗС субсидии инвестору на подключение к сетям инженерной инфраструктуры в целях ввода в эксплуатацию проблемного объекта, или на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта, объединениям участников долевого строительства на завершение строительства и ввод в эксплуатацию проблемных объектов с высокой степенью готовности (65 процентов и более)	4 квартал 2019 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	4 квартал 2020 года
7	г. Ростов-на-Дону, ул.1-я Баррикадная, 24 (позиция 1Б)	98	150	ООО "СтройСпектр" (ИНН 6166044211)	Внесение изменений в ОЗ № 1145-ЗС	2 квартал 2018 года - исполнено	Установление возможности предоставления субсидии инвестору на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели	Создание ЖСК либо передача прав и обязанностей застройщика инвестору в рамках процедуры банкротства/в соответствии с ОЗ № 1145-ЗС предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	4 квартал 2019 года	Передача ЖСК или инвестору прав и обязанностей застройщика / предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	Предоставление в соответствии с ОЗ № 1145-ЗС субсидии инвестору на подключение к сетям инженерной инфраструктуры в целях ввода в эксплуатацию	4 квартал 2019 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	4 квартал 2020 года

							обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта				проблемного объекта, или на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта, объединениям участников долевого строительства на завершение строительства и ввод в эксплуатацию проблемных объектов с высокой степенью готовности (65 процентов и более)				
8	г. Ростов-на-Дону, ул. Евдокимова, 35г стр.пятаю 1-1(секция Е)	43	69	ООО "СтройСпектр" (ИНН 6166044211)	Внесение изменений в ОЗ № 1145-3С	2 квартал 2018 года - исполнено	Установление возможности предоставления инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	В соответствии с ОЗ № 1145-3С предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	4 квартал 2020 года	Обеспечение прав на жилое помещение участников долевого строительства	-	-	Обеспечение прав участников долевого строительства	4 квартал 2020 года	
9	г. Ростов-на-Дону, ул.Евдокимова, 37, пятою 2-3Г ("Северная Венеция")	26	54	ООО "СтройСпектр" (ИНН 6166044211)	Внесение изменений в ОЗ № 1145-3С	2 квартал 2018 года - исполнено	Установление возможности предоставления инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	В соответствии с ОЗ № 1145-3С предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	4 квартал 2020 года	Обеспечение прав на жилое помещение участников долевого строительства	-	-	Обеспечение прав участников долевого строительства	4 квартал 2020 года	
10	г. Ростов-на-Дону, ул.Евдокимова, 37, пятою 2-4 В ("Северная Венеция")	61	78	ООО "СтройСпектр" (ИНН 6166044211)	Внесение изменений в ОЗ № 1145-3С	2 квартал 2018 года - исполнено	Установление возможности предоставления инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	В соответствии с ОЗ № 1145-3С предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	4 квартал 2020 года	Обеспечение прав на жилое помещение участников долевого строительства	-	-	Обеспечение прав участников долевого строительства	4 квартал 2020 года	
11	г. Ростов-на-Дону, пр.Соколова, 38, 40,42.	36	34	ООО "Донквартстрой" (ИНН 6166044959)	Внесение изменений в ОЗ № 1145-3С	4 квартал 2018 года	Повышение заинтересованности потенциальных инвесторов в участии в завершении строительства	В соответствии с ОЗ № 1145-3С предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме/создание ЖСК либо передача прав и обязанностей застройщика инвестору в рамках процедуры банкротства	1 квартал 2020 года	Передача инвестору либо ЖСК прав и обязанностей застройщика	Предоставление в соответствии с ОЗ № 1145-3С субсидии объединениям участников долевого строительства в целях ввода в эксплуатацию проблемных объектов либо инвестору в целях ввода в эксплуатацию проблемного объекта	4 квартал 2020 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	4 квартал 2020 года	
12	г. Ростов-на-Дону, Верхоянский пер., 11а, пятою 4 (Верхоянский пер 11 А)	5	24	ООО "Донквартстрой" (ИНН 6166044959)	Внесение изменений в ОЗ № 1145-3С	2 квартал 2018 года - исполнено	Установление возможности предоставления инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	В соответствии с ОЗ № 1145-3С предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	4 квартал 2018 года	Обеспечение прав на жилое помещение участников долевого строительства	-	-	Обеспечение прав участников долевого строительства	4 квартал 2018 года	

13	г. Ростов-на-Дону, ул.Труда, 12/3.	29	35	ООО "Компания ЮгДонСтрой" (ИНН 6165098486)	Внесение изменений в ОЗ № 1145-ЗС	2 квартал 2018 года - исполнено	Установление возможности предоставления инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	В соответствии с ОЗ № 1145-ЗС предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	4 квартал 2018 года	Обеспечение прав на жилое помещение участников долевого строительства	-	-	Обеспечение прав участников долевого строительства	4 квартал 2019 года
14	г. Ростов-на-Дону, пер. Малый, 16-18	28	38	Генподрядчик с функциями застройщика ЗАО "Донская строительная компания" ИНН 6161011910 (ликвидировано) Создан ЖСК "Малый"	Внесение изменений в ОЗ № 1145-ЗС	2 квартал 2018 года - исполнено	Установление возможности предоставления инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	В соответствии с ОЗ № 1145-ЗС предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	1 квартал 2020 года	Обеспечение прав на жилое помещение участников долевого строительства	-	-	Обеспечение прав участников долевого строительства	4 квартал 2020 года
15	г. Ростов-на-Дону, пр.Нагибина, 38	56	81	ООО "ИНВЕСТРАДИОС ТРОЙ" (ИНН 7701361819) (новый застройщик по результатам проведенных торгов в рамках банкротства)	-	-	-	Завершение строительства инвестором	4 квартал 2019 года	Ввод в эксплуатацию объекта	Предоставление в соответствии с ОЗ № 1145-ЗС субсидии инвестору на подключение к сетям инженерной инфраструктуры в целях ввода в эксплуатацию проблемного объекта, или на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта	4 квартал 2019 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	4 квартал 2019 года
16	г. Ростов-на-Дону, ул.Стачки, 183	19	119	ЗАО «Ростов- ЦентрСтрой» (ИНН 6163045224)	Внесение изменений в ОЗ № 1145-ЗС	2 квартал 2018 года - исполнено	Установление возможности предоставления субсидии инвестору на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта, возможности предоставления инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	Создание ЖСК либо передача прав и обязанностей застройщика инвестору в рамках процедуры банкротства / в соответствии с ОЗ № 1145-ЗС предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	4 квартал 2019 года	Передача инвестору либо ЖСК прав и обязанностей застройщика / предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	Предоставление в соответствии с ОЗ № 1145-ЗС субсидии объединениям участников долевого строительства и инвестору на подключение к сетям инженерной инфраструктуры в целях ввода в эксплуатацию проблемного объекта, субсидии инвестору на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта	4 квартал 2021 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	4 квартал 2021 года
								Завершение строительства проблемного объекта силами ЖСК либо инвестором	4 квартал 2021 года	Ввод в эксплуатацию проблемного объекта				

17	г.Ростов-на-Дону, б. Платова, 9 (территории бывшего аэродрома ДОСААФ, уч.ХVII), Жилой дом № 24а -III этап строительства застройки	97	107	ООО "Рубин" (ИНН 6167103678)	Внесение изменений в ОЗ № 1145-ЗС	2 квартал 2018 года - исполнено	Установление возможности предоставления субсидии объединениям участников долевого строительства на завершение строительства и ввод в эксплуатацию проблемных объектов с высокой степенью готовности (65 процентов и более), возможности предоставления инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	Создание ЖСК / в соответствии с ОЗ № 1145-ЗС предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	3 квартал 2019 года	Передача ЖСК прав и обязанностей застройщика / предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	Предоставление в соответствии с ОЗ № 1145-ЗС субсидии объединениям участников долевого строительства на завершение строительства и ввод в эксплуатацию проблемных объектов с высокой степенью готовности (65 процентов и более)	4 квартал 2019 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	4 квартал 2020 года
								Завершение строительства проблемного объекта силами ЖСК	4 квартал 2020 года	Ввод в эксплуатацию проблемного объекта				
18	г.Ростове-на-Дону, б. Платова, 14 (тер.бывшего аэродрома ДОСААФ, участка № XXI) Жилой дом №10 - II этап строительства застройки	57	80	ООО "Рубин" (ИНН 6167103678)	Внесение изменений в ОЗ № 1145-ЗС	2 квартал 2018 года - исполнено	Установление возможности предоставления субсидии инвестору на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта, возможности предоставления инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	В соответствии с ОЗ № 1145-ЗС предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме / создание ЖСК либо передача прав и обязанностей застройщика инвестору в рамках процедуры банкротства	1 квартал 2021 года	Предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме / передача инвестору либо ЖСК прав и обязанностей застройщика	Предоставление в соответствии с ОЗ № 1145-ЗС субсидии объединениям участников долевого строительства и инвестору на подключение к сетям инженерной инфраструктуры в целях ввода в эксплуатацию проблемного объекта, субсидии инвестору на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта	4 квартал 2021 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	4 квартал 2021 года
19	г. Ростов-на-Дону, б.Платова, 16, Жилой дом № 10а	14	20	ООО "Рубин" (ИНН 6167103678)	Внесение изменений в ОЗ № 1145-ЗС	2 квартал 2018 года - исполнено	Установление возможности предоставления субсидии инвестору на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели обеспечения завершения	В соответствии с ОЗ № 1145-ЗС предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме / создание ЖСК либо передача прав и обязанностей застройщика инвестору в рамках процедуры банкротства	4 квартал 2021 года	Предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме / передача инвестору либо ЖСК прав и обязанностей застройщика	Предоставление в соответствии с ОЗ № 1145-ЗС субсидии объединениям участников долевого строительства и инвестору на подключение к сетям инженерной инфраструктуры в целях ввода в	4 квартал 2021 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	4 квартал 2021 года

							строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта, возможности предоставления инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме				эксплуатацию проблемного объекта, субсидии инвестору на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта			
20	г.Ростов-на-Дону, тер.бывшего аэродрома ДОСААФ, участка № XVII) Жилой дом №23 с- I этап стр. застройки	80	122	ООО "Рубин" (ИНН 6167103678)	Внесение изменений в ОЗ № 1145-ЗС	2 квартал 2018 года - исполнено	Установление возможности предоставления субсидии объединениям участников долевого строительства на завершение строительства и ввод в эксплуатацию проблемных объектов с высокой степенью готовности (65 процентов и более), возможности предоставления инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	Создание ЖСК / в соответствии с ОЗ № 1145-ЗС предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	3 квартал 2019 года	Передача ЖСК прав и обязанностей застройщика / предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	Предоставление в соответствии с ОЗ № 1145-ЗС субсидии объединениям участников долевого строительства на завершение строительства и ввод в эксплуатацию проблемных объектов с высокой степенью готовности (65 процентов и более)	4 квартал 2019 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	4 квартал 2020 года
							Завершение строительства проблемного объекта силами ЖСК	4 квартал 2020 года	Ввод в эксплуатацию проблемного объекта					
21	г.Ростов-на-Дону, 2я- Володарская, 172/88 (территории бывшего аэродрома ДОСААФ, уч.ХVIII), Жилой дом № 22 с - II этап стр.застройки	183	226	ООО "Рубин" (ИНН 6167103678)	Внесение изменений в ОЗ № 1145-ЗС	2 квартал 2018 года - исполнено	Установление возможности предоставления субсидии объединениям участников долевого строительства на завершение строительства и ввод в эксплуатацию проблемных объектов с высокой степенью готовности (65 процентов и более), возможности предоставления инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	Создание ЖСК / в соответствии с ОЗ № 1145-ЗС предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	3 квартал 2019 года	Передача ЖСК прав и обязанностей застройщика / предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	Предоставление в соответствии с ОЗ № 1145-ЗС субсидии объединениям участников долевого строительства на завершение строительства и ввод в эксплуатацию проблемных объектов с высокой степенью готовности (65 процентов и более)	4 квартал 2020 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	4 квартал 2020 года
							Завершение строительства проблемного объекта силами ЖСК	4 квартал 2020 года	Ввод в эксплуатацию проблемного объекта					

22	г. Ростове-на-Дону, б. Платова, 12 (территории бывшего аэродрома ДОСАА, участок № XXI), Жилой дом № 5 - I этап строительства	134	165	ООО "Рубин" (ИНН 6167103678)	Внесение изменений в ОЗ № 1145-ЗС	2 квартал 2018 года - исполнено	Установление возможности предоставления субсидии инвестору на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта, возможности предоставления инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	В соответствии с ОЗ № 1145-ЗС предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме / создание ЖСК либо передача прав и обязанностей застройщика инвестору в рамках процедуры банкротства	1 квартал 2021 года	Предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме / передача инвестору либо ЖСК прав и обязанностей застройщика	Предоставление в соответствии с ОЗ № 1145-ЗС субсидии объединениям участников долевого строительства и инвестору на подключение к сетям инженерной инфраструктуры в целях ввода в эксплуатацию проблемного объекта, субсидии инвестору на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта	4 квартал 2021 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	4 квартал 2021 года
23	г. Ростов-на-Дону, б. Платова, 13 (территория бывшего аэродрома ДОСААФ, участок № XX), Жилой дом № 20	128	180	ООО "Строй Старт" (ИНН 2311144954)	Внесение изменений в ОЗ № 1145-ЗС	2 квартал 2018 года - исполнено	Установление возможности предоставления субсидии инвестору на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта, возможности предоставления инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	В соответствии с ОЗ № 1145-ЗС предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме / создание ЖСК либо передача прав и обязанностей застройщика инвестору в рамках процедуры банкротства	1 квартал 2021 года	Предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме / передача инвестору либо ЖСК прав и обязанностей застройщика	Предоставление в соответствии с ОЗ № 1145-ЗС субсидии объединениям участников долевого строительства и инвестору на подключение к сетям инженерной инфраструктуры в целях ввода в эксплуатацию проблемного объекта, субсидии инвестору на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта	4 квартал 2021 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	4 квартал 2021 года
24	г. Ростов-на-Дону, б. Платова, 15 (территория бывшего аэродрома ДОСААФ, участок № XX), Жилой дом № 19а	20	31	ООО "Строй Старт" (ИНН 2311144954)	Внесение изменений в ОЗ № 1145-ЗС	2 квартал 2018 года - исполнено	Установление возможности предоставления субсидии инвестору на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели обеспечения	В соответствии с ОЗ № 1145-ЗС предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме / создание ЖСК либо передача прав и обязанностей застройщика инвестору в рамках процедуры банкротства	1 квартал 2021 года	Предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме / передача инвестору либо ЖСК прав и обязанностей застройщика	Предоставление в соответствии с ОЗ № 1145-ЗС субсидии объединениям участников долевого строительства и инвестору на подключение к сетям инженерной инфраструктуры	4 квартал 2021 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	4 квартал 2021 года



							завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта, возможности предоставления инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме				в целях ввода в эксплуатацию проблемного объекта, субсидии инвестору на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта			
25	г. Ростов-на-Дону, б. Платова, 17 (территория бывшего аэродрома ДОСААФ, участок № XX), Жилой дом № 19	8	15	ООО "Строй Старт" (ИНН 2311144954)	Внесение изменений в ОЗ № 1145-ЗС	2 квартал 2018 года - исполнено	Установление возможности предоставления субсидии инвестору на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта, возможности предоставления инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	В соответствии с ОЗ № 1145-ЗС предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме / создание ЖСК либо передача прав и обязанностей застройщика инвестору в рамках процедуры банкротства	1 квартал 2021 года	Предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме / передача инвестору либо ЖСК прав и обязанностей застройщика	Предоставление в соответствии с ОЗ № 1145-ЗС субсидии объединениям участников долевого строительства и инвестору на подключение к сетям инженерной инфраструктуры в целях ввода в эксплуатацию проблемного объекта, субсидии инвестору на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта	4 квартал 2021 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	4 квартал 2021 года
26	г. Ростов-на-Дону, пр.Ленина, 140а (1 секция)	44	143	ООО "Югжилстрой" (ИНН 6163071129)	Внесение изменений в ОЗ № 1145-ЗС	2 квартал 2018 года - исполнено	Установление возможности предоставления инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	В соответствии с ОЗ № 1145-ЗС предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме / завершение строительства за счет продажи активов застройщика в рамках процедуры банкротства	4 квартал 2021 года	Предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме / завершение строительства	За счет средств от продажи активов застройщика	4 квартал 2021 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	4 квартал 2021 года
27	г. Ростове-на-Дону, пр.Ленина, 140а (2 секция)	37	136	ООО "Югжилстрой" (ИНН 6163071129)	Внесение изменений в ОЗ № 1145-ЗС	2 квартал 2018 года - исполнено	Установление возможности предоставления инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	Завершение строительства за счет продажи активов застройщика в рамках процедуры банкротства / в соответствии с ОЗ № 1145-ЗС предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	4 квартал 2019 года	Завершение строительства / предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	За счет средств от продажи активов застройщика	4 квартал 2019 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	4 квартал 2019 года

28	г. Ростов-на-Дону, ул. Портовая, 277.	1	11	Жилищно-строительный кооператив "Жилстрой" (ИНН 6162063608)	Внесение изменений в ОЗ № 1145-ЗС	2 квартал 2018 года - исполнено	Установление возможности предоставления субсидии объединениям участников долевого строительства на завершение строительства и ввод в эксплуатацию проблемных объектов с высокой степенью готовности (65 процентов и более), возможности предоставления инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	Завершение строительства проблемного объекта силами ЖСК	4 квартал 2018 года	Ввод в эксплуатацию проблемного объекта	Предоставление в соответствии с ОЗ № 1145-ЗС субсидии объединениям участников долевого строительства на технологическое присоединение проблемных объектов к сетям инженерно-технического обеспечения	4 квартал 2018 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	4 квартал 2018 года
29	г. Ростов-на-Дону, ул. Портовая, 275	27	2	Жилищно-строительный кооператив "Жилстрой-1" (ИНН 6162063943)	Внесение изменений в ОЗ № 1145-ЗС	2 квартал 2018 года - исполнено	Установление возможности предоставления субсидии объединениям участников долевого строительства на завершение строительства и ввод в эксплуатацию проблемных объектов с высокой степенью готовности (65 процентов и более), возможности предоставления инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	Создание ЖСК / в соответствии с ОЗ № 1145-ЗС предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	4 квартал 2019 года	Передача ЖСК прав и обязанностей застройщика / предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	Предоставление в соответствии с ОЗ № 1145-ЗС субсидии объединениям участников долевого строительства на завершение строительства и ввод в эксплуатацию проблемных объектов с высокой степенью готовности (65 процентов и более)	4 квартал 2019 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	4 квартал 2020 года
								Завершение строительства проблемного объекта силами ЖСК	4 квартал 2020 года	Ввод в эксплуатацию проблемного объекта				
30	г. Ростов-на-Дону, б. Комарова, 16/5	11	106	ОАО "ОЦЖФ" ИНН 6164099920	-	-	-	Возобновление строительно-монтажных работ на объекте	4 квартал 2018 года	Ввод в эксплуатацию МКД	За счет средств застройщика	4 квартал 2018 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	4 квартал 2019 года
31	г. Ростов-на-Дону, ул. 28-я Линия, 8	14	55	ООО "СК "Виват Строй"" (ИНН 7734728710)	Внесение изменений в ОЗ № 1145-ЗС	2 квартал 2018 года - исполнено	Установление возможности предоставления субсидии инвестору на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели обеспечения завершения строительства	Создание ЖСК либо передача прав и обязанностей застройщика инвестору в рамках процедуры банкротства / в соответствии с ОЗ № 1145-ЗС предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	4 квартал 2019 года	Передача инвестору либо ЖСК прав и обязанностей застройщика / предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	Предоставление в соответствии с ОЗ № 1145-ЗС субсидии объединениям участников долевого строительства и инвестору на подключение к сетям инженерной инфраструктуры в целях	4 квартал 2021 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	4 квартал 2021 года

							и ввода в эксплуатацию проблемного объекта, возможности предоставления инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	Завершение строительства проблемного объекта силами ЖСК либо инвестором	4 квартал 2021 года	Ввод в эксплуатацию проблемного объекта	ввода в эксплуатацию проблемного объекта, субсидии инвестору на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта			
32	г. Ростов-на-Дону, ул. Зорге, 9	171	263	ООО "Стройсервис"	Внесение изменений в ОЗ № 1145-ЗС	2 квартал 2018 года - исполнено	Установление возможности предоставления субсидии инвестору на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта, возможности предоставления инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	Создание ЖСК либо передача прав и обязанностей застройщика инвестору в рамках процедуры банкротства / в соответствии с ОЗ № 1145-ЗС предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	4 квартал 2019 года	Передача инвестору либо ЖСК прав и обязанностей застройщика / предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	Предоставление в соответствии с ОЗ № 1145-ЗС субсидии объединениям участников долевого строительства и инвестору на подключение к сетям инженерной инфраструктуры в целях ввода в эксплуатацию проблемного объекта, субсидии инвестору на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта	4 квартал 2021 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	4 квартал 2021 года
							строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта, возможности предоставления инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	Завершение строительства проблемного объекта силами ЖСК либо инвестором	4 квартал 2021 года	Ввод в эксплуатацию проблемного объекта	Предоставление в соответствии с ОЗ № 1145-ЗС субсидии объединениям участников долевого строительства и инвестору на подключение к сетям инженерной инфраструктуры в целях ввода в эксплуатацию проблемного объекта, субсидии инвестору на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта			
33	г. Ростов-на-Дону, ул. Научная, 19	24	25	ООО "Развитие"	Внесение изменений в ОЗ № 1145-ЗС	2 квартал 2018 года - исполнено	Установление возможности предоставления инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	В соответствии с ОЗ № 1145-ЗС предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	4 квартал 2018 года	Обеспечение прав на жилое помещение участников долевого строительства	-	-	Обеспечение прав участников долевого строительства	1 квартал 2019 года
34	г. Ростов-на-Дону, ул. Штахановского 131/ пер. Днепроvский I (земельный участок для строительства не выделялся, разрешение на строительство не выдавалось, дом не строился)	77	0	ООО "Мария" ОАО "СК "ВАНТ", ИНН 6166044211	Внесение изменений в ОЗ № 1145-ЗС	2 квартал 2018 года - исполнено	Установление возможности предоставления инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	В соответствии с ОЗ № 1145-ЗС предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	4 квартал 2021 года	Обеспечение прав на жилое помещение участников долевого строительства	-	-	Обеспечение прав участников долевого строительства	4 квартал 2021 года
35	г. Ростов-на-Дону, ул. Седова 14Б (дом не строился, нет проектной документации и разрешения на строительство )	4	0	ООО "Мария" ОАО "СК "ВАНТ", ИНН 6166044211 (новый застройщик ООО "Фирма Кристина")	Внесение изменений в ОЗ № 1145-ЗС	2 квартал 2018 года - исполнено	Установление возможности предоставления инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	В соответствии с ОЗ № 1145-ЗС предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	4 квартал 2019 года	Обеспечение прав на жилое помещение участников долевого строительства	-	-	Обеспечение прав участников долевого строительства	4 квартал 2019 года

36	г. Ростов-на-Дону, ул. Липецкая, 38 (денежные средства граждан привлекались в нарушение Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»)	1	0	Попушенко О.И. ООО "ТРЕСТ КурортСтрой"	Внесение изменений в ОЗ № 1145-ЗС	2 квартал 2018 года - исполнено	Установление возможности предоставления инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	В соответствии с ОЗ № 1145-ЗС предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	4 квартал 2019 года	Обеспечение прав на жилое помещение участников долевого строительства	-	-	Обеспечение прав участников долевого строительства	4 квартал 2019 года
37	г. Ростов-на-Дону, бул. Комарова, № 20в/9а (1 этап строительства)	12	25	ООО "СК "РостЖилСтрой" ИНН 6165182191	Внесение изменений в ОЗ № 1145-ЗС	2 квартал 2018 года - исполнено	Установление возможности предоставления субсидии инвестору на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта, возможности предоставления инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	Создание ЖСК либо передача прав и обязанностей застройщика инвестору в рамках процедуры банкротства / в соответствии с ОЗ № 1145-ЗС предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	4 квартал 2020 года	Передача инвестору либо ЖСК прав и обязанностей застройщика / предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	Предоставление в соответствии с ОЗ № 1145-ЗС субсидии объединениям участников долевого строительства и инвестору на подключение к сетям инженерной инфраструктуры в целях ввода в эксплуатацию проблемного объекта, субсидии инвестору на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта	4 квартал 2021 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	4 квартал 2021 года
								Завершение строительства проблемного объекта силами ЖСК либо инвестором	4 квартал 2021 года	Ввод в эксплуатацию проблемного объекта				
38	г. Ростов-на-Дону, ул. Вагулевского, 35-37	6	34	ООО "ЮЖС" (ИНН 6162004539)	Внесение изменений в ОЗ № 1145-ЗС	2 квартал 2018 года - исполнено	Установление возможности предоставления субсидии инвестору на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта, возможности предоставления инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	В соответствии с ОЗ № 1145-ЗС предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме / создание ЖСК либо передача прав и обязанностей застройщика инвестору в рамках процедуры банкротства	4 квартал 2020 года	Предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме / передача инвестору либо ЖСК прав и обязанностей застройщика	Предоставление в соответствии с ОЗ № 1145-ЗС субсидии объединениям участников долевого строительства и инвестору на подключение к сетям инженерной инфраструктуры в целях ввода в эксплуатацию проблемного объекта, субсидии инвестору на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта	4 квартал 2021 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	4 квартал 2021 года
								Завершение строительства проблемного объекта силами ЖСК либо инвестором	4 квартал 2021 года	Ввод в эксплуатацию проблемного объекта				

39	г. Ростов-на-Дону, бул. Комарова, №20в/9а (2 этап строительства)	1	17	ООО "СК "РостЖилСтрой"	Внесение изменений в ОЗ № 1145-ЗС	2 квартал 2018 года - исполнено	Установление возможности предоставления субсидии инвестору на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта, возможности предоставления инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	Создание ЖСК либо передача прав и обязанностей застройщика инвестору в рамках процедуры банкротства / в соответствии с ОЗ № 1145-ЗС предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	4 квартал 2020 года	Передача инвестору либо ЖСК прав и обязанностей застройщика / предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	Предоставление в соответствии с ОЗ № 1145-ЗС субсидии объединениям участников долевого строительства и инвестору на подключение к сетям инженерной инфраструктуры в целях ввода в эксплуатацию проблемного объекта, субсидии инвестору на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта	4 квартал 2021 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	4 квартал 2021 года
								Завершение строительства проблемного объекта силами ЖСК либо инвестором	4 квартал 2021 года	Ввод в эксплуатацию проблемного объекта				
40	г. Ростов-на-Дону, ул. Магнитогорская, 3в	9	101	ООО "ЦСТ-Строй" (ИНН 6164311422)	Внесение изменений в ОЗ № 1145-ЗС	2 квартал 2018 года - исполнено	Установление возможности предоставления субсидии инвестору на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта, возможности предоставления инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	В соответствии с ОЗ № 1145-ЗС предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме / создание ЖСК либо передача прав и обязанностей застройщика инвестору в рамках процедуры банкротства	4 квартал 2020 года	Предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме / передача инвестору либо ЖСК прав и обязанностей застройщика	Предоставление в соответствии с ОЗ № 1145-ЗС субсидии объединениям участников долевого строительства и инвестору на подключение к сетям инженерной инфраструктуры в целях ввода в эксплуатацию проблемного объекта, субсидии инвестору на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта / предоставление субсидии объединениям участников долевого строительства на завершение строительства и ввод в эксплуатацию проблемных объектов с высокой степенью готовности (65 процентов и более)	4 квартал 2021 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	4 квартал 2021 года

<b>ШАХТЫ</b>														
41	г. Шахты, ул.Хомякова, 12	25	18	ООО "Фирма Гемма"	-	-	-	Создание ЖСК	4 квартал 2018 года	Передача ЖСК прав и обязанностей застройщика	Предоставление в соответствии с ОЗ № 1145-ЗС субсидии объединениям участников долевого строительства в целях ввода в эксплуатацию проблемного объекта	1 квартал 2019 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	3 квартал 2019 года
								Завершение строительства проблемного объекта силами ЖСК	3 квартал 2019 года	Ввод в эксплуатацию проблемного объекта				
42	г. Шахты, ул. Достоевского, 74, корп.1	1	45	ООО "Новострой"	-	-	-	Создание ЖСК	4 квартал 2018 года	Передача ЖСК прав и обязанностей застройщика	Предоставление в соответствии с ОЗ № 1145-ЗС субсидии объединениям участников долевого строительства в целях ввода в эксплуатацию проблемного объекта	1 квартал 2019 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	4 квартал 2019 года
								Завершение строительства проблемного объекта силами ЖСК	4 квартал 2019 года	Ввод в эксплуатацию проблемного объекта				
<b>АЗОВ</b>														
43	г.Азов, ул.Ленинградская/ О.Кошевого 135/4, ул.Ленинградская,133	1	65	ООО «Южная строительная компания»	-	-	-	Завершение строительства объекта	4 квартал 2019 года	Ввод в эксплуатацию МКД в 4 квартале 2019 года	Реализация свободного имущества	4 квартал 2019 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	4 квартал 2019 года
<b>АКСАЙСКИЙ РАЙОН</b>														
44	Аксайский район, п. Верхнетемерницкий, пер. Астрономический,7	12	14	ООО «АртТранс»	Внесение изменений в ОЗ № 1145-ЗС	2 квартал 2018 года - исполнено	Установление возможности предоставления субсидии объединениям участников долевого строительства на завершение строительства и ввод в эксплуатацию проблемных объектов с высокой степенью готовности (65 процентов и более)	Создание ЖСК	4 квартал 2018 года	Передача ЖСК прав и обязанностей застройщика	Предоставление в соответствии с ОЗ № 1145-ЗС субсидии объединениям участников долевого строительства на технологическое присоединение проблемных объектов к сетям инженерно- технического обеспечения	4 квартал 2019 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	1 квартал 2020 года
								Завершение строительства проблемного объекта силами ЖСК	1 квартал 2020 года	Ввод в эксплуатацию проблемного объекта				
45	Аксайский район, п. Верхнетемерницкий, пер. Астрономический, 9/16	13	20	ООО «АртТранс»	Внесение изменений в ОЗ № 1145-ЗС	2 квартал 2018 года - исполнено	Установление возможности предоставления субсидии объединениям участников долевого строительства на завершение строительства и ввод в эксплуатацию проблемных объектов с высокой степенью готовности (65 процентов и более)	Создание ЖСК	4 квартал 2018 года	Передача ЖСК прав и обязанностей застройщика	Предоставление в соответствии с ОЗ № 1145-ЗС субсидии объединениям участников долевого строительства на технологическое присоединение проблемных объектов к сетям инженерно- технического обеспечения	4 квартал 2019 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	1 квартал 2020 года
								Завершение строительства проблемного объекта силами ЖСК	1 квартал 2020 года	Ввод в эксплуатацию проблемного объекта				

46	Аксайский район, п. Верхнетемерницкий, пер. Атмосферный, 14	4	12	ООО «АртТранс»	Внесение изменений в ОЗ № 1145-3С	2 квартал 2018 года - исполнено	Установление возможности предоставления субсидии объединениям участников долевого строительства на завершение строительства и ввод в эксплуатацию проблемных объектов с высокой степенью готовности (65 процентов и более)	Создание ЖСК	4 квартал 2018 года	Передача ЖСК прав и обязанностей застройщика	Предоставление в соответствии с ОЗ № 1145-3С субсидии объединениям участников долевого строительства на технологическое присоединение проблемных объектов к сетям инженерно- технического обеспечения	4 квартал 2019 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	1 квартал 2020 года
								Завершение строительства проблемного объекта силами ЖСК	1 квартал 2020 года	Ввод в эксплуатацию проблемного объекта				
47	Аксайский район, Восточное направление в 200 м п. Янтарный, поле №45	11	13	ООО СКБ "ЦЕНТР" ИНН 6164312761	-	-	-	-	-	-	Предоставление участникам долевого строительства жилых помещений в ином многоквартирном доме	1 квартал 2019 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	1 квартал 2019 года
48	Аксайский район, г. Аксай, ул. Менделеева, д. 53-а (1 этап строительства)	90	310	ООО "СИГМА" ИНН 6102015102 346720, Ростовская область, Аксайский район, город Аксай, Садовая улица, 31	Внесение изменений в ОЗ № 1145-3С	2 квартал 2018 года - исполнено	Установление возможности предоставления субсидии объединениям участников долевого строительства на завершение строительства и ввод в эксплуатацию проблемных объектов с высокой степенью готовности (65 процентов и более)	Создание ЖСК	3 квартал 2019 года	Передача ЖСК прав и обязанностей застройщика	Предоставление в соответствии с ОЗ № 1145-3С субсидии объединениям участников долевого строительства на завершение строительства и ввод в эксплуатацию проблемных объектов с высокой степенью готовности (65 процентов и более)	3 квартал 2020 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	4 квартал 2020 года
								Завершение строительства проблемного объекта силами ЖСК	4 квартал 2020 года	Ввод в эксплуатацию проблемного объекта				
49	Аксайский район, г. Аксай, ул. Менделеева, д. 53-а (2 этап строительства)	5	65	ООО "СИГМА" ИНН 6102015102 346720, Ростовская область, Аксайский район, город Аксай, Садовая улица, 31	-	-	-	Подача в соответствии со статьёй 15.6 Федерального закона №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" искового заявления в суд в целях получения страховых выплат	4 квартал 2020 года	Выплата компенсации участникам долевого строительства за счет страховых выплат	Реализации имущества застройщика	4 квартал 2021 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	4 квартал 2021 года

## БАТАЙСК

50	г. Батайск, район Северный массив, 16	1	63	ЖСК "СЖМ-16", (предыдущий застройщик ООО "Универсал-2")	Внесение изменений в ОЗ № 1145-ЗС	2 квартал 2018 года - исполнено	Установление возможности предоставления субсидии объединениям участников долевого строительства на завершение строительства и ввод в эксплуатацию проблемных объектов с высокой степенью готовности (65 процентов и более)	Ввод в эксплуатацию объекта силами ЖСК	4 квартал 2019 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Предоставление в соответствии с ОЗ № 1145-ЗС субсидии объединениям участников долевого строительства на завершение строительства и ввод в эксплуатацию проблемных объектов с высокой степенью готовности (65 процентов и более)	2 квартал 2019 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	4 квартал 2019 года
51	г. Батайск, ул. Воровского, 53	27	45	ООО МС-Строй 1"	Внесение изменений в ОЗ № 1145-ЗС	2 квартал 2018 года - исполнено	Установление возможности предоставления субсидии инвестору на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта	Создание ЖСК либо передача прав и обязанностей застройщика инвестору	4 квартал 2018 года	Передача инвестору либо ЖСК прав и обязанностей застройщика	Предоставление в соответствии с ОЗ № 1145-ЗС субсидии объединениям участников долевого строительства и инвестору на подключение к сетям инженерной инфраструктуры в целях ввода в	4 квартал 2019	Обеспечение прав участников долевого строительства	4 квартал 2019 года
								Завершение строительства проблемного объекта силами ЖСК либо инвестором	4 квартал 2019 года	Ввод в эксплуатацию проблемного объекта	эксплуатацию проблемного объекта, субсидии инвестору на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта			
52	г. Батайск, ул. Гастелло, 4Б	4	17	ООО ПЖСК «Муромец»	Внесение изменений в ОЗ № 1145-ЗС	2 квартал 2018 года - исполнено	Установление возможности предоставления субсидии инвестору на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта	Передача прав и обязанностей застройщика ООО ПЖСК «Муромец» ООО "Твой дом"	1 квартал 2018 года	Возобновление строительства	Предоставление в соответствии с ОЗ № 1145-ЗС субсидии инвестору на подключение к сетям инженерной инфраструктуры в целях ввода в эксплуатацию проблемного объекта, субсидии инвестору на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта	2 квартал 2020 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	2 квартал 2020 года
53	г. Батайск, ул. Шмидта, 5а	105	165	ЖСК "Шмидта 5а"	-	-	-	Передача прав и обязанностей застройщика ЖСК «Стройинвест» ЖСК «Шмидта 5а»	2 квартал 2018 года	Возобновление строительства	За счет средств ЖСК	4 квартал 2018 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	4 квартал 2018 года



КАМЕНСК-ШАХТИНСКИЙ														
54	г. Каменск-Шахтинский, ул. Халтурина, 4В	19	30	ООО СК "Александра"	Внесение изменений в ОЗ № 1145-3С	2 квартал 2018 года - исполнено	Установление возможности предоставления субсидии инвестору на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта	Привлечение инвестора для завершения строительства	1 квартал 2019 года	Передача инвестору прав и обязанностей застройщика	Предоставление в соответствии с ОЗ № 1145-3С субсидии инвестору на подключение к сетям инженерной инфраструктуры в целях ввода в эксплуатацию проблемного объекта, субсидии инвестору на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта	2 квартал 2020 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	2 квартал 2020 года
								Завершение строительства проблемного объекта инвестором	2 квартал 2020 года	Ввод в эксплуатацию проблемного объекта				
ТАГАНРОГ														
55	г. Таганрог, ул. Чучева, 40	33	59	ООО "Строительная компания РотЯг" ИНН/КПП 6164081539/6164010 01	Внесение изменений в ОЗ № 1145-3С	2 квартал 2018 года - исполнено	Установление возможности предоставления субсидии инвестору на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта	Привлечение инвестора для завершения строительства	4 квартал 2019 года	Передача инвестору прав и обязанностей застройщика	Предоставление в соответствии с ОЗ № 1145-3С субсидии инвестору на подключение к сетям инженерной инфраструктуры	4 квартал 2019 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	4 квартал 2019 года
								Завершение строительства проблемного объекта инвестором	4 квартал 2019 года	Ввод в эксплуатацию проблемного объекта	в целях ввода в эксплуатацию проблемного объекта, субсидии инвестору на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта			
56	г. Таганрог, ул. Маршала Жукова, 1-е, 1-и, 1	13	27	ООО "СФ "Авангард" ИНН 6165138562	Внесение изменений в ОЗ № 1145-3С	2 квартал 2018 года - исполнено	Установление возможности предоставления субсидии инвестору на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта	Привлечение инвестора для завершения строительства	4 квартал 2019 года	Передача инвестору прав и обязанностей застройщика	Предоставление в соответствии с ОЗ № 1145-3С субсидии инвестору на подключение к сетям инженерной инфраструктуры в целях ввода в эксплуатацию проблемного объекта, субсидии инвестору на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта	4 квартал 2019 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	4 квартал 2019 года
								Завершение строительства проблемного объекта инвестором	4 квартал 2019 года	Ввод в эксплуатацию проблемного объекта				

57	г. Таганрог, ул. Сергея Шило, 212-2	17	34	ЖСК "Шило-212-2" (ранее ООО "СтройГрад")	Внесение изменений в ОЗ № 1145-3С	2 квартал 2018 года - исполнено	Установление возможности предоставления субсидии инвестору на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта	Завершение строительства проблемного объекта силами ЖСК/Привлечение инвестора для завершения строительства	1 квартал 2019 года	Передача инвестору прав и обязанностей застройщика	Предоставление в соответствии с ОЗ № 1145-3С субсидии объединениям участников долевого строительства и инвестору на подключение к сетям инженерной инфраструктуры в целях ввода в эксплуатацию проблемного объекта, субсидии инвестору на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта/Предоставление в соответствии с ОЗ № 1145-3С субсидии объединениям участников долевого строительства на завершение строительства и ввод в эксплуатацию проблемных объектов с высокой степенью готовности (65 процентов и более)	4 квартал 2019 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	4 квартал 2019 года
								Завершение строительства проблемного объекта силами ЖСК/инвестором	4 квартал 2019 года	Ввод в эксплуатацию проблемного объекта				
58	г. Таганрог, ул. М. Жукова, 145-1	13	0	ЖСК «СЕВЕРНЫЙ» (ранее ОАО ПСО Ростовстрой- комплекс-2»)	Внесение изменений в ОЗ № 1145-3С	2 квартал 2018 года - исполнено	Установление возможности предоставления субсидии объединениям участников долевого строительства на завершение строительства и ввод в эксплуатацию проблемных объектов с высокой степенью готовности (65 процентов и более)	Создание ЖСК	1 квартал 2019 года	Передача ЖСК прав и обязанностей застройщика / предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	Предоставление в соответствии с ОЗ № 1145-3С субсидии объединениям участников долевого строительства на завершение строительства и ввод в эксплуатацию проблемных объектов с высокой степенью готовности (65 процентов и более)	2 квартал 2019 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	4 квартал 2019 года
								Завершение строительства проблемного объекта силами ЖСК	4 квартал 2019 года	Ввод в эксплуатацию проблемного объекта				

59	г. Таганрог, ул. Галицкого, 39, 39а - 1 этап	10	46	ООО «СМУ-12»	Внесение изменений в ОЗ № 1145-ЗС	2 квартал 2018 года - исполнено	Установление возможности предоставления субсидии инвестору на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта	Создание ЖСК либо передача прав и обязанностей застройщика инвестору в рамках процедуры банкротства	4 квартал 2019 года	Передача инвестору либо ЖСК прав и обязанностей застройщика	Предоставление в соответствии с ОЗ № 1145-ЗС субсидии объединениям участников долевого строительства и инвестору на подключение к сетям инженерной инфраструктуры в целях ввода в эксплуатацию проблемного объекта, субсидии инвестору на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта	1 квартал 2020 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	4 квартал 2020 года
								Завершение строительства проблемного объекта силами ЖСК либо инвестором	4 квартал 2020 года	Ввод в эксплуатацию проблемного объекта				
60	г. Таганрог, пер. 2-й новый, 55	20	51	ООО "ЮГРЕМСТРОЙ" ИНН 6154086778	-	-	-	Привлечение подрядной организации для завершения строительства объекта за счет средств участников долевого строительства	1 квартал 2018 года	Возобновление строительства	За счет дополнительных средств участников долевого строительства	2 квартал 2019 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	2 квартал 2019 года
61	г. Таганрог, пер. 2-й Новый, 57	7	22	ООО "ЮГРЕМСТРОЙ" ИНН 6154086778	-	-	-	Привлечение подрядной организации для завершения строительства объекта за счет средств участников долевого строительства	4 квартал 2018 года	Возобновление строительства	За счет дополнительных средств участников долевого строительства	4 квартал 2018 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	4 квартал 2018 года
<b>АЗОВСКИЙ РАЙОН</b>														
62	х.Новоалександровка, пер.Обский, 2	7	23	ООО "Форпост-1"	Внесение изменений в ОЗ № 1145-ЗС	2 квартал 2018 года - исполнено	Установление возможности предоставления субсидии инвестору на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта	Привлечение инвестора для завершения строительства оставшихся объектов	4 квартал 2018 года	Передача инвестору прав и обязанностей застройщика	Предоставление в соответствии с ОЗ № 1145-ЗС субсидии инвестору на подключение к сетям инженерной инфраструктуры в целях ввода в эксплуатацию проблемного объекта, субсидии инвестору на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта	1 квартал 2019 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	4 квартал 2019 года

63	х.Новоалександровка, ул. Донская, 1	13	35	ООО "Форпост-1"	Внесение изменений в ОЗ № 1145-ЗС	2 квартал 2018 года - исполнено	Установление возможности предоставления субсидии инвестору на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта	Привлечение инвестора для завершения строительства оставшихся объектов	4 квартал 2018 года	Передача инвестору прав и обязанностей застройщика	Предоставление в соответствии с ОЗ № 1145-ЗС субсидии инвестору на подключение к сетям инженерной инфраструктуры в целях ввода в эксплуатацию проблемного объекта, субсидии инвестору на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта	1 квартал 2019 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	4 квартал 2019 года
64	х.Новоалександровка, пер.Обский, 1	14	52	ООО "Форпост-1"	Внесение изменений в ОЗ № 1145-ЗС	2 квартал 2018 года - исполнено	Установление возможности предоставления субсидии инвестору на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта	Привлечение инвестора для завершения строительства оставшихся объектов	4 квартал 2018 года	Передача инвестору прав и обязанностей застройщика	Предоставление в соответствии с ОЗ № 1145-ЗС субсидии инвестору на подключение к сетям инженерной инфраструктуры в целях ввода в эксплуатацию проблемного объекта, субсидии инвестору на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта	1 квартал 2019 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	4 квартал 2019 года
<b>МИЛЛЕРОВСКИЙ РАЙОН</b>														
65	г. Миллерово, ул. Черноморская, 61-в	2	46	ООО "Строймир"	Внесение изменений в ОЗ № 1145-ЗС	2 квартал 2018 года - исполнено	Установление возможности предоставления субсидии инвестору на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта	Привлечение инвестора для завершения строительства	1 квартал 2019 года	Передача инвестору прав и обязанностей застройщика	Предоставление в соответствии с ОЗ № 1145-ЗС субсидии инвестору на подключение к сетям инженерной инфраструктуры в целях ввода в эксплуатацию проблемного объекта, субсидии инвестору на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта	4 квартал 2019 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	4 квартал 2019 года
								Завершение строительства проблемного объекта инвестором	4 квартал 2019 года	Ввод в эксплуатацию проблемного объекта				

66	г. Миллерово, ул. Красная, 58	2	3	ООО "МЕГА Строй"	-	-	-	Завершение строительства за счет продажи активов застройщика	2 квартал 2018 года	Возобновление строительства	За счет средств застройщика и продажи имеющихся свободных квартир	1 квартал 2019 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	2 квартал 2019 года
<b>НОВОЧЕРКАССК</b>														
67	г. Новочеркасск, ул. Дубовского, 18	9	51	ООО «Росстрой» (ИНН 6150040998)	Внесение изменений в ОЗ № 1145-3С	2 квартал 2018 года - исполнено	Установление возможности предоставления субсидии объединениям участников долевого строительства на завершение строительства и ввод в эксплуатацию проблемных объектов с высокой степенью готовности (65 процентов и более)	Создание ЖСК	2 квартал 2019 года	Передача ЖСК прав и обязанностей застройщика	Предоставление в соответствии с ОЗ № 1145-3С субсидии объединениям участников долевого строительства на завершение строительства и ввод в эксплуатацию проблемных объектов с высокой степенью готовности (65 процентов и более)	3 квартал 2019 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	4 квартал 2021 года
								Завершение строительства проблемного объекта силами ЖСК	4 квартал 2021 года	Ввод в эксплуатацию проблемного объекта				