

Индивидуальный предприниматель
Злобин Андрей Викторович
ИНН 614501516660, ОГРН ИП 313619110800030
г.Донецк РО, ул.Просторная,11, т.м. 9286165483
Ассоциация Саморегулируемая организация
"Объединение проектных организаций Республики Карелия"
СРО-П-047-09112009 рег.№ 140 от 16.01.2018

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД КАМЕНСК-
ШАХТИНСКИЙ» УТВЕРЖДЕННЫЙ РЕШЕНИЕМ КАМЕНСК-
ШАХТИНСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ ОТ 06.10.2010 №51,
В ЧАСТИ МКР ЛИХОВСКОГО**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

2018-009-ГП.ПЗ

Директор

А.В. Злобин

Главный инженер проекта

Д.Д. Першиков

г. Донецк
2018г.

Индивидуальный предприниматель
Злобин Андрей Викторович
ИНН 614501516660, ОГРН ИП 313619110800030
г.Донецк РО, ул.Просторная,11, т.м. 9286165483
Ассоциация Саморегулируемая организация
"Объединение проектных организаций Республики Карелия"
СРО-П-047-09112009 рег.№ 140 от 16.01.2018

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД КАМЕНСК-
ШАХТИНСКИЙ» УТВЕРЖДЕННЫЙ РЕШЕНИЕМ КАМЕНСК-
ШАХТИНСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ ОТ 06.10.2010 №51,
В ЧАСТИ МКР ЛИХОВСКОГО**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

2018-009-ГП.ПЗ

г. Донецк
2018г.

Обозначение	Наименование	Примечание
2018-009-ГП-С	Содержание тома	Листов 1
2018-009-ГП	Карта планируемого размещения объектов местного значения	Листов 1
2018-009-ГП.ПЗ	Пояснительная записка	Листов 9

						2018-009-ГП-С			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработ.		Матвиенко			11.18	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Першиков			11.18		ППМ	1	1
Н.контр.		Першиков			11.18		ИП Злобин А.В.		
ГАП		Злобин			1.181				
ГИП		Першиков			11.18				

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Настоящие изменения в действующий генеральный план Муниципального образования «Город Каменск-Шахтинский» Ростовской области подготовлены на основании постановления Главы Администрации города Каменск-Шахтинский №479 от 15.05.2018г., ст. 23 Градостроительного кодекса РФ.

Проект изменений подготовлен на основании:

1. Градостроительного кодекса РФ.
2. Постановления Главы Администрации города Каменск-Шахтинский №479 от 15.05.2018г.
3. Муниципального контракта №88ДС от 27.08.2018г. на оказание услуг по внесению изменений в Генеральный план Муниципального образования «Город Каменск-Шахтинский», утвержденный решением Каменск-Шахтинской городской Думы от 06.10.2010 №51, в части МКР Лиховского с целью социально-экономического развития.

В рамках работы по подготовке проекта изменений выполнено:

1. Пояснительная записка;
2. Карта планируемого размещения объектов местного значения мкр. Лиховской МО "г. Каменск-Шахтинский" Ростовской области.

Изменения вносятся в графическую часть утвержденного генерального плана, выполненного ОАО «Научно-исследовательским и проектным институтом по разработке генеральных планов и проектов застройки городов» (ОАО «НИИП Градостроительства») в 2008 году.

2. МИКРОРАЙОН ЛИХОВСКОЙ

Согласно Генерального плана МО "г. Каменск-Шахтинский" Ростовской области МКР Лиховской в настоящее время население мкр. Лиховской – 13,5 тыс. жителей. Численность населения к расчетному сроку (2025 год) – 15 тыс. человек. Здесь предусматривается преобладание индивидуальных домов (70%), многоквартирные (30%) предлагаются в 2-4этажа.

Генеральным планом МО "г. Каменск-Шахтинский" МКР Лиховской предусмотрено:

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	2018-009-ГП.ПЗ			
Разраб.		Матвиенко			11.18	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Першиков			11.18			1	9
Н.контр.		Першиков			11.18		ИП Злобин А.В.		
ГАП		Злобин			11.18				
ГИП		Першиков			11.18				

3. КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Карта планируемого размещения объектов местного значения согласно ст. 23 Градостроительного кодекса РФ содержит сведения:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;
- в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;
- г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения, городского округа (объекты культуры и рекреации).

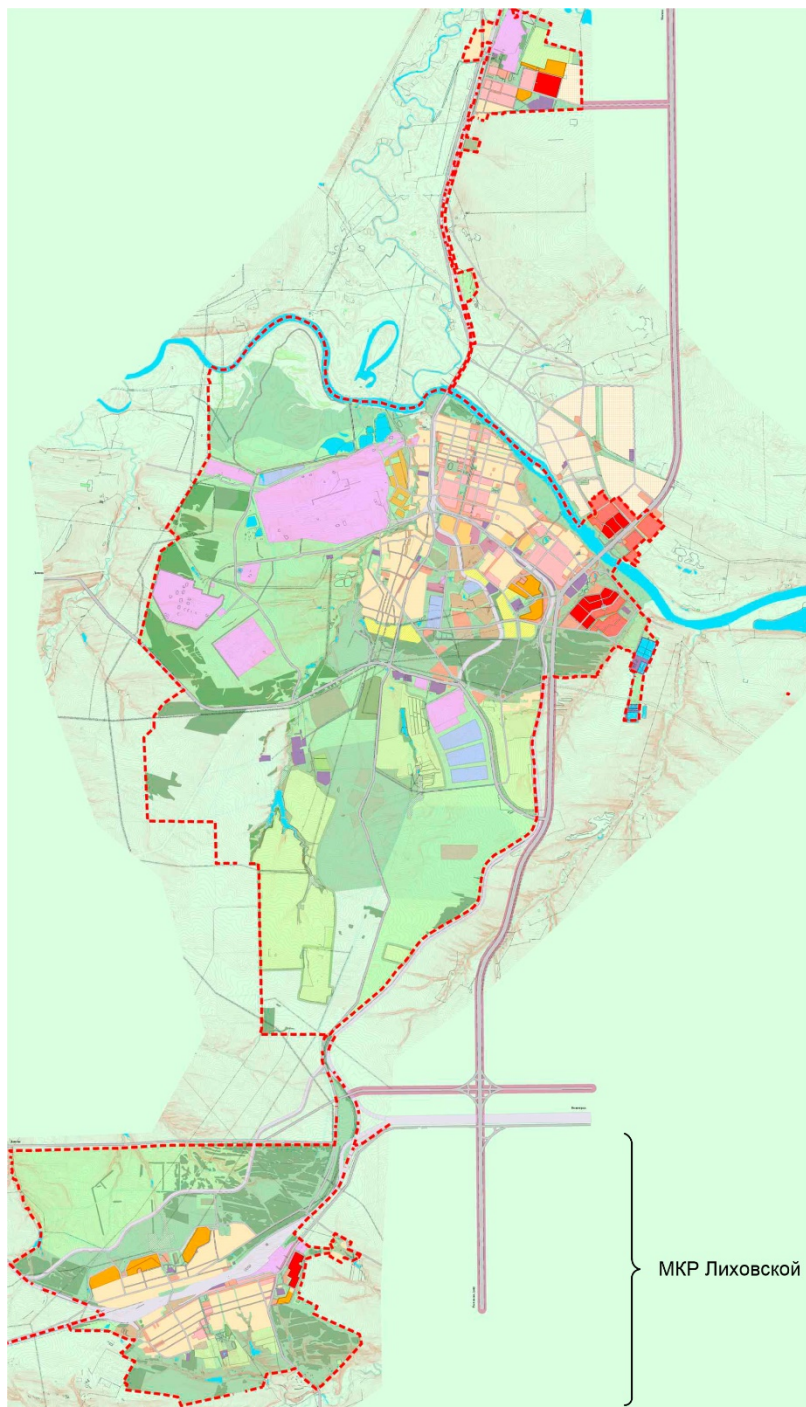
Карта планируемого размещения объектов местного значения содержит сведения о существующем и планируемом расположении объектов местного значения. Подготовлена по материалам Генерального плана городского округа «Город Каменск - Шахтинский» выполненного ОАО «НИИПГрадостроительства» в 2008г. и Материалов изменений в Генеральный план Муниципального образования «Город Каменск-Шахтинский» Ростовской области, выполненного ООО «НПО «ЮРГЦ» в 2015г.

Сведения об объектах местного значения указаны:

- О газоснабжении, согласно схемы газоснабжения г. Каменск-Шахтинского Ростовской области, выполненного ОАО «ГИПРОНИИГАЗ» Ростовский филиал;
- О водоснабжении, согласно данных МинЖКХ РО о строительстве новых линий основного и резервного водоводов мкр. Лиховского в г. Каменск-Шахтинском Ростовской области и водоснабжении поселка РТС; постановления Администрации г.Каменск-Шахтинский №925 от 07.09.2018г. об утверждении документации проекта по планировке и межеванию территории объекта: «Строительство новых линий основного и резервного водоводов мкр. Лиховского, в г. Каменск-Шахтинском, Ростовской области»; постановления Администрации г.Каменского района №1050 от 14.09.2018г. р.п. Глубокий, об утверждении проекта по планировке и межеванию территории объекта: «Строительство новых линий основного и резервного водоводов мкр. Лиховского, в г. Каменск-Шахтинском, Ростовской области»;
- О физической культуре и массовом спорте, согласно данных Минспорта РО о размещении многофункциональной спортивной площадки по адресу: г. Каменск-Шахтинский, мкр. Лиховской, ул. Гагарина, 136А.
- Об объектах образования, согласно данных Минобразования РО, о том, что создание и размещение объектов образования на территории микрорайона

										2018-008-ГП.ПЗ	Лист
											7
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата						

4. СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН МКР ЛИХОВСКОЙ МО «ГОРОД КАМЕНСК-ШАХТИНСКИЙ»



Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

2018-008-ГП.ПЗ